Ano XXXVI - Nº 8114 - Sexta-feira, 19 de Abril de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Ouça a Rádio Diário no site netdiario.com.br

Isla Gomes/O Diário

PREFEITO NÃO PARTICIPOU DA REUNIÃO

Horas extras: proposta da PMT foi rejeitada

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO: Categoria se reuniu mais uma vez e apresentou contraproposta ao governo municipal. Página 6

Plantão Diário

Carros e motos apreendidos serão vendidos no dia 07 de maio. Um dos lotes têm 241 sucatas, ao custo inicial de R$ 144 mil

Leilão de veículos da prefeitura também terá lances pela internet

Página 7

Plantão Diário

O homem foi apresentado na 110ª DP, juntamente com o arsenal

Homem é preso com quatro armas e munições em Carlos Guinle

Ele foi denunciado pelo filho, depois que teria ameaçado a esposa

Página 10

Três flagrados com cocaína e maconha no Meudon

Dois foram autuados por tráfico e um como usuário. Ação ocorreu na Rua Aymorés

Página 10

"FALTOU ATENÇÃO ÀS LETRAS MIÚDAS DO CONTRATO"

OAB esclarece sobre o abuso do aumento da conta de água

Discrepâncias do contrato devem ser questionadas pelo ente público, que assinou sem ler ou sem observar o interesse da população

Isla Gomes/O Diário

A OAB também está recebendo muitas reclamações. Advogados Marco Benedito e Roberto Monteverde falam sobre o assunto

Apesar das promessas do prefeito Vinícius Claussen, de resolver o problema do aumento abusivo das contas de água comercial em Teresópolis, as contas de março vieram com o valor faturado em cerca de 100% do valor cobrado anteriormente, pela Cedae. Esclarecendo sobre o contrato que permitiu o aumento abusivo e o que pode ser feito, os advogados Marco Benedito e Roberto Monteverde, da Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil em Teresópolis, deram entrevista a O DIÁRIO, lembrando que o prefeito não se atentou para as letrinhas miúdas do contrato, que ele mesmo escreveu. **Página 4**

CRIANÇAS FORAM INTOXICADAS

Mulher que deu balas com droga para camareira é indiciada por tráfico

Polícia Civil conclui inquérito do crime em Teresópolis. Página 10

Da Redação

STF permite vestimentas religiosas em fotos de documentos oficiais

Por unanimidade, o Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu nesta quarta-feira (17) garantir que religiosos podem tirar fotos para documentos oficiais com vestimentas e acessórios relacionados às suas crenças. Com a decisão, os acessórios só poderão ser vetados se impedirem a identificação individual. A questão foi definida no julgamento de um recurso do Ministério Público Federal (MPF) para garantir a uma freira o direito de tirar a Carteira Nacional de Habilitação (CNH). Ela foi impedida pelo Departamento de Trânsito (Detran) de Cascavel (PR) de tirar o documento por se recusar a tirar o hábito, vestimenta característica da religião católica. A proibição foi baseada na Resolução 192/2006, editada pelo Conselho Nacional de Trânsito (Contran). A norma proibiu o uso de vestuário e acessórios que cubram a cabeça ou parte do rosto. No iní-cio deste mês, o Contran liberou os itens religiosos. Nas instâncias inferiores, a Justiça garantiu a utilização do hábito e definiu que a vestimenta não é um acessório esté-tico. Em 2014, o caso chegou ao Supremo por meio de um recurso da União. Na época, estava em vigor a antiga regra do Contran que proibia os acessórios. Em fevereiro deste ano, a Advocacia-Geral da União (AGU) enviou um documento ao Supremo para informar a intenção do governo federal de alterar as normas sobre trajes religiosos em fotos da CNH.

Agendamento online para passaportes está indisponível temporariamente

A Polícia Federal (PF) informou, nesta quinta-feira (18), em Brasília, que está temporariamente indisponível o serviço de agendamento de emissão de passaportes pela internet. A decisão foi tomada após a instituição detectar, no início desta semana, tentativa de invasão ao ambiente de rede da PF. O serviço de agendamento será retomado após a verificação de integridade dos sistemas, porém, ainda não há previsão de quando isso ocorrerá. A nota da PF diz que o governo trabalha para restabelecer o serviço online. Para os atendimentos marcados previamente em uma unidade emissora do documento de viagem, a instituição garante que serão realizados normalmente na data e horário marcados, quando o solicitante deverá apresentar a documentação original necessária e o atendente público fará a conferência das informações cadastradas, além de coletar dados biométricos (impressões digitais e fotografia facial). A Polícia Federal recomenda aos cidadãos que não tiverem viagem ao exterior programada para os próximos 30 dias que aguardem a normalização do serviço. Os brasileiros que irão para o exterior nos próximos dias e, comprovadamente, necessitarem da emissão de passaporte comum podem enviar a documentação que prove a urgência para o e-mail da unidade da Polícia Federal mais próxima.

AGÊNCIA BRASIL

Desde fevereiro, infecções por HTLV em gestantes, parturientes, puérperas e crianças expostas ao risco de transmissão vertical passaram a ser de notificação compulsória no Brasil

Teste para HTLV passa a ser indicado para gestantes durante pré-natal

- Proposta é reduzir a transmissão vertical do vírus durante amamentação

O Ministério da Saúde ampliou o uso de testes para diagnóstico do vírus Linfotrópico de Células T Humanas (HTLV) na rede pública. A tecnologia, a partir de agora, passa a ser utilizada também em gestantes, durante o pré-natal. A incorporação do teste para gestantes foi recomendada pela Comissão Nacional de Incorporação de Tecnologias no SUS (Conitec). A proposta é reduzir a transmissão vertical (de mãe para filho) do vírus durante a amamentação. A comissão considerou que o procedimento, feito por meio de exame de sangue, é eficaz e seguro e que a implementação no Sistema Único de Saúde (SUS) utilizaria recursos já disponíveis, uma vez que os testes já são realizados fora do programa de triagem pré-natal. Em nota, o ministério informou que as áreas técnicas terão prazo máximo de 180 dias para efetivar a oferta na rede pública.

Desde fevereiro, infecções por HTLV em gestantes, parturientes, puérperas e crianças expostas ao risco de transmissão vertical passaram a ser de notificação compulsória no Brasil. Isso significa que profissionais de saúde de serviços público e privado devem comunicar obrigatoriamente os casos ao ministério.

À época, a pasta informou que a inclusão do HTLV na lista nacional de notificação compulsória de doenças, agravos e eventos de saúde pública permite estimar o número de pessoas com o vírus e a quantidade de insumos necessários, além de qualificar a rede de atenção para atendimento dessa população.

Vírus - O HTLV, da mesma família do HIV, foi descoberto na década de 1980. O vírus infecta principalmente as células do sistema imunológico e possui a capacidade de fazer com que percam sua função de defender o organismo. A infecção está associada a doenças inflamatórias crônicas como leucemia, linfoma de células T do adulto (ATLL) e mielopatia associada ao HTLV-1 (HAM). Outras manifestações como a dermatite infecciosa, uveíte, síndrome de sicca, ceratite intersticial, síndrome de Sjögren, tireoidite de Hashimoto, miosite e artrite, embora de menor gravidade, também são associadas ao vírus. O tratamento é direcionado de acordo com a doença relacionada ao HTLV. O paciente deve ser acompanhado nos serviços de saúde e, quando necessário, receber seguimento em serviços especializados para diagnóstico e tratamento precoce de doenças associadas ao vírus.

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃOREMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.04.19 00:01:25 -03'00'

Governo lança Campanha Nacional de Prevenção de Acidentes do Trabalho

- Pesquisa mostra que, somente no ano passado, 2,5 mil pessoas morreram em acidentes do trabalho no Brasil

O ministro do Trabalho e Emprego, Luiz Marinho, lançou nesta quinta-feira (18), em Brasília, a Campanha Nacional de Prevenção de Acidentes do Trabalho 2024 (Canpat) com o tema Segurança em Máquinas e Equipamentos. A mobilização tem o objetivo conscientizar empresas e trabalhadores sobre a importância da segurança e da saúde no ambiente de trabalho. Durante a solenidade, Marinho defendeu a modernização dos parques produtivos, onde existem maquinários envelhecidos e sucateados, com apoio de financiamentos de bancos públicos, como o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) e do Banco do Brasil (BB) e debate com as confederações das empresas. "Se é verdade que máquinas e equipamentos estão provocando, na escala de acidentes, a maioria deles, alguma coisa está errada lá nas plantas [industriais]. Se a gente não atacar esse processo, não há campanha nem sensibilização que resolva se o equipamento está inadequado", disse,

O ministro do Trabalho e Emprego apresentou outro desafio, a conscientização do trabalhador para o uso de equipamentos de segurança e de proteção individual (EPI). "Vemos situações onde o próprio operador tira a proteção porque acha que está atrapalhando a produtividade e quer produzir mais. Isso é uma aberração, essa ausência de consciência da sua própria proteção", alertou.

Agência Brasil

O ministro do Trabalho e Emprego apresentou outro desafio, a conscientização do trabalhador para o uso de equipamentos de segurança e de proteção individual

O coordenador da bancada dos trabalhadores na Comissão Tripartite Paritária Permanente (CTPP) e representante da União Geral dos Trabalhadores (UGT), Washington Santos, lembrou de trabalhadores com sequelas e daqueles que perderam a vida devido a acidentes ocupacionais. "Nós não temos vida de videogame. Quando se está na fábrica, na construção, na indústria, se acontecer alguma coisa, não há volta. Vacilou? Morre!", resumiu.

A Canpat ocorre até dezembro em todo país, com a realização de eventos públicos nos estados para sensibilização de trabalhadores e empregadores sobre os cuidados com a segurança, fortalecendo a cultura de prevenção de acidentes e doenças do trabalho no Brasil.

Acidentes

Dados divulgados pelo MTE em 2023 revelam que, em 2022, o número total de acidentes de trabalho no Brasil foi de 612,9 mil, o que resulta na média de 69 acidentes por hora ou 1,15 acidente por minuto. No ano passado, do total de acidentes, 2.538 resultaram em mortes de trabalhadores e quase 19 mil incapacitações permanentes. No caso dos trabalhadores formais incapacitados, esses recebem o benefício do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

"FALTOU ATENÇÃO ÀS LETRAS MIÚDAS DO CONTRATO"

OAB esclarece sobre o abuso da taxa mínima da água comercial cobrada pela Imperatriz

- Discrepâncias do contrato devem ser questionadas pelo ente público, que assinou sem ler ou sem observar o interesse da população que vem sendo enganada pelo prefeito

WANDERLEY PERES

Arranjada a dificuldade do aumento da conta de água em cerca de 100% para os usuários comerciais, e depois das promessas não cumpridas do prefeito, de resolver o problema, se agrava a questão do abuso do contrato que o prefeito Vinícius Claussen assinou com a Águas da Imperatriz, empresa que o prefeito defende com unhas e dentes, como se fosse sua, menosprezando e atacando mesmo o trabalho da imprensa e daqueles que tentam esclarecer à população sobre o escárnio praticado pelo governo municipal e a sua incompetência administrativa. "Mais água tratada para mais de 10 mil pessoas nas Pimenteiras, uma obra esperada há décadas. Porém, o mais relevante para este 'jornal' é o trânsito 'lento' durante as obras. É assim que a população vem sendo manipulada em prol da informação isenta e independente, todos os dias", disse o prefeito em Threads, para justificar a falta de orientação na rua em obras, que parou o trânsito e provocou prejuízos ao dia-a-dia da cidade.

A concessão, todos sabem, foi feita ao arrepio da lei, dos bons costumes, e da moralidade administrativa. As ilegalidades da concessão são tantas que, algumas delas, estão contestadas pelo próprio Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro, que foi ao Tribunal de Justiça do Estado alertar para o risco de dano ao erário e o direcionamento do edital que cabe o seu crivo e não teve. Além desta, outras ações também contestando a venda da água dormitam nos tribunais enquanto o povo segue pagando a conta pela má escolha do representante para gerir os seus interesses na prefeitura.

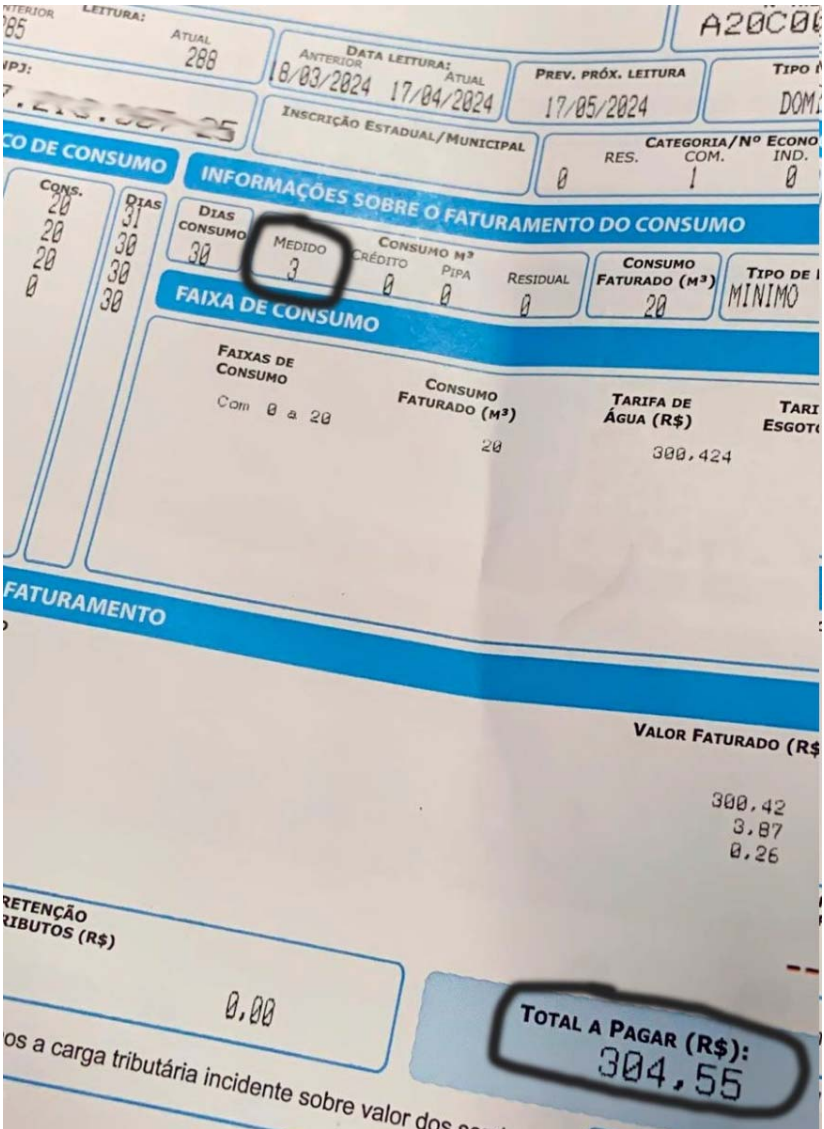
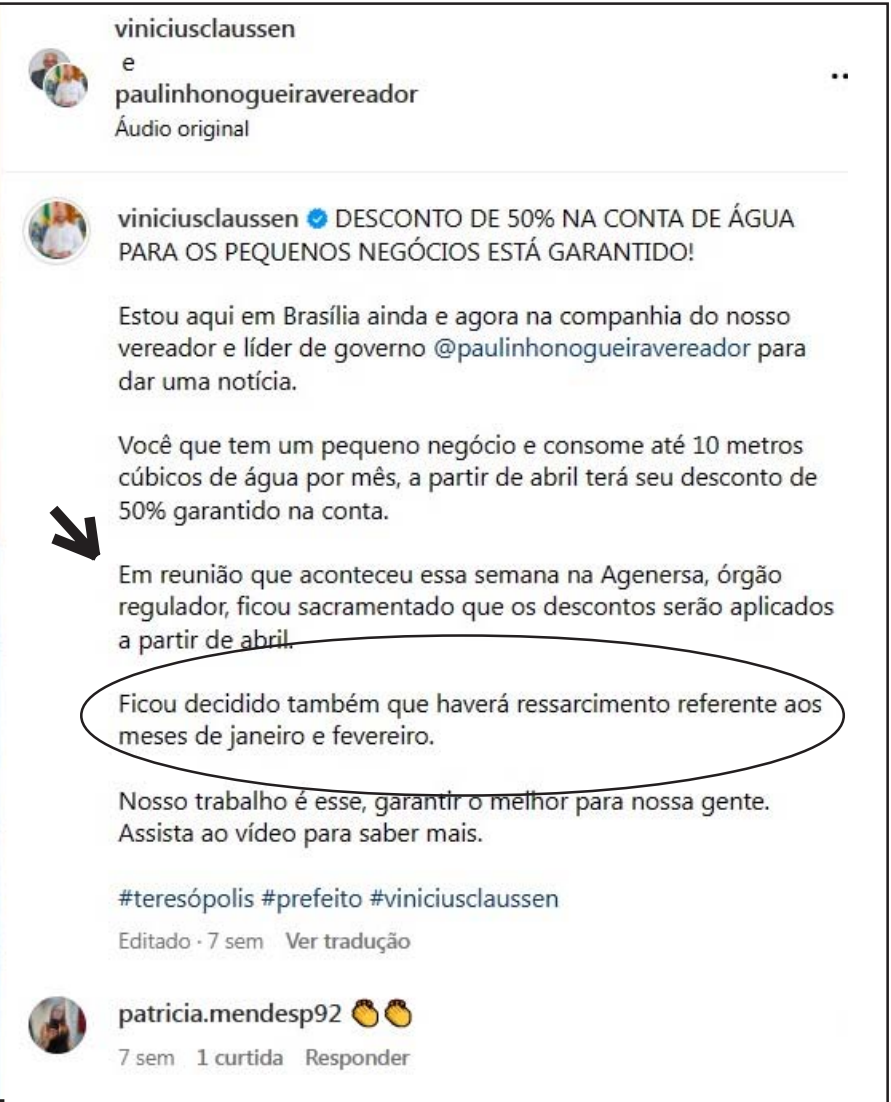
Diante do "esquecimento" da promessa pelo prefeito, e da enorme reclamação por conta das contas superfaturadas de água, O DIÁRIO ouviu dois advogados sobre as possibilidades legais da questão: Roberto Monteverde e Marco Benedito, que gravaram entrevista para a tevê.

Vice-presidente da Subseção Teresópolis da Ordem dos Advogados do Brasil, o advogado Roberto Monteverde lembrou das obrigações da OAB, que por ser uma entidade de classe, tem o múnus público também, inclusive quanto à Justiça Social, que envolvem a sociedade como um todo e os poderes, principalmente o Executivo, Legislativo e o Judiciário.

"A OAB tem a função de fiscalizar o bom andamento das instituições jurídicas. Então, quando a gente fala sobre a questão da concessão da água, é válido informar que o órgão fiscalizador do Poder Executivo é o Poder Legislativo, e me parece que a Câmara Municipal de Vereadores de Teresópolis já ajuizou uma ação que está em trâmite, discutindo a validade, a legalidade dessa concessão da água pelo Município de Teresópolis. Dessa forma, o órgão fiscalizador é o Poder Legislativo, acompanhado no Ministério Público Estadual. A Ordem, através das suas comissões de direito tributário e também de direito público estão atentas a isso para que não haja prejuízo à sociedade teresopolitana".

Quanto à legalidade da cobrança, Monteverde afirmou que o entendimento do STJ é no sentido de que é sim, possível, a cobrança pelas concessionárias de serviços públicos de água, da taxa

Prefeito garantiu que a conta de março viria sem o aumento, e que o valor cobrado a mais seria devolvido

Postagem agressiva do prefeito contra O DIÁRIO, que divulgou sim a obra da sua protegida Imperatriz, e reclamou, também, do sufoco no trânsito por causa de sua incompetência administrativa

Apesar da garantia que o prefeito deu, de que a conta de março vencida em abril seria já no valor anterior, a conta de abril veio com 100% de aumento e sem o ressarcimento prometido

mínima, independentemente da quantidade consumida. "Mas, se existe uma discrepância entre o valor que era cobrado pela antiga concessionária e a atual, o contrato tem que ser reavaliado pelo poder público e reclamado, também, por toda a sociedade civil, através do Poder Judiciário, para definir se realmente essa alíquota que está sendo cobrada, em dobro, está de acordo, ou se está justa ou não, inclusive com a verificação do Edital, sobre o porquê do aumento tão brusco".

Marco Aurélio Benedito, também advogado, e diretor de comissão de Políticas Públicas da OAB, observou que o houve um processo de concessão e uma empresa acabou conseguindo um contrato junto ao município e, nesse contrato estavam estabelecidas as regras para a prestação e a cobrança desse serviço. "Me parece que a questão é a análise desse contrato, ou seja, para tornar o contrato o mais próximo possível da realidade que existia antes. A partir do ponto que um contrato público, que tem o objetivo de atender ao interesse público, ou seja, os interesses da população, primeiramente, se isso não acontece, a gente já começa a ver algumas falhas que precisam ser corrigidas, entretanto, sob o ponto de vista da empresa, se ela está cumprindo as regras do contrato ela não tem a obrigação de alterar essas regras por sua conta. Então, se a tarifa mínima comercial praticada está conforme previsão do contrato, a empresa só altera isso se quiser, por mera liberalidade, como costumamos escrever. Não é obrigação da empresa, no atual cenário, essa providência. Por outro lado, a função principal do gestor público é alcançar o maior número de benefícios para o grupo de pessoas que ele representa, no caso, os interesses da população, então, se a municipalidade observar que existe um prejuízo para a população contribuinte, ela deve, por ter o poder discricionário, promover a revisão dos próprios atos, inclusive em relação à contratação, cabendo à empresa buscar a Justiça para garantir as condições que conseguiu em contrato ou mesmo questionar o poder da municipalidade de desfazer ou mudar o contrato".

Marco Benedito lembrou ainda que o poder público tem o dever de agir em defesa da população, que ele representa, e que pode ter faltado atenção às letras miúdas do contrato [que alguém redigiu, na administração municipal, em desfavor da população e em defesa dos interesses de terceiros]. "Pelo que percebemos, falou atenção às letrinhas miúdas do contrato, e essa atenção aos contratos serve para todos nós. A gente escolheu um representante que assinasse ou não esse contrato em nosso nome, e ele foi lá e assinou, sem ler a letra miúda, ao que parece. Assim, em resumida análise estava lá a informação que não teria sido percebida. Existe a previsão legal para a tarifa mínima, existe a previsão contratual para o valor que está sendo cobrado, mas não existiu ainda a negociação para aproximar a realidade do que existia antes [a conta mínima comercial com 50% de desconto] com a atual situação [da conta mínima comercial sendo cobrada com cerca de 50% de aumento]. Na realidade, o gestor não leu a letra miúda, em última análise é essa a situação".

Contrato que prefeito assinou "sem ler" previu desconto de 10% e aumento de 100% na conta da água comercial

Diante do descontentamento da população quanto às contas de água que passaram a chegar com o dobro do valor em fevereiro passado, enquanto a Águas da Imperatriz distribuiu panfletos aos clientes para explicar a estrutura tarifária da conta d'água, lembrando que o valor cobrado estava "conforme definido no edital de licitação e no contrato de concessão".

Ao mesmo tempo, o prefeito que assinou sem ler "as letras miúdas" do contrato que ele mesmo elaborou, afirmou em Nota que reconhecia o erro e que ele seria reparado.

"Assim que identificou a ausência do desconto de 50% na tarifa de água para pequenos comerciantes, que não ultrapassem o consumo médio de 10m³, o prefeito Vinícius Claussen convocou a Águas da Imperatriz para assegurar que o benefício seja mantido. A empresa prontamente se colocou à disposição para resolver a questão, e os trâmites legais já estão em fase final", disse. Além de garantir o desconto que a Cedae dava na tarifa comercial, porque só agora teria "identificado a ausência do desconto de 50% na tarifa de água para pequenos comerciantes, que não ultrapassem o consumo médio de 10m³", por isso, "convocou a Águas da Imperatriz para assegurar que o benefício seja mantido", o prefeito mandou que os consumidores que se enquadrassem nos critérios de tarifa especial para comércio de pequeno porte e que não tiveram o desconto, que entrassem em contato com a Imperatriz para requerer a tarifa diferenciada e solicitar o crédito das faturas pagas sem o desconto.

Diante da embromação do prefeito e a Imperatriz, O DIÁRIO quis saber sobre o cadastro para o retorno do desconto, conforme prometido por Vinícius, respondendo a empresa que "a prefeitura é o poder concedente e a tarifa é controlada pela Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro, Agenersa, que fará a análise do estudo técnico e sendo aprovado, o desconto poderá ser implementado".

PREFEITO QUE "SE ENGANOU" ENGANOU A POPULAÇÃO

Logo em seguida, o prefeito comemorou o resultado de uma reunião que fez com a Agernesa, agência reguladora estadual que contratou por 0,7% do valor de cada conta de água povo teresopolitano, sem autorização expressa da Câmara Municipal, como é devido, porque havia a opção, como é comum em outros municípios, de a Prefeitura constituir a sua própria agência reguladora, composta por elementos que tenham vínculos com a cidade e não com as empresas que exploram a água. A afirmação do prefeito ocorreu em Brasília, no final do mês de fevereiro, quando O DIÁRIO batia forte no assunto que tanto interessava o leitor. Enganando o povo, como sempre fez, o prefeito publicou, em suas redes sociais:

"Você que tem um pequeno negócio e consome até 10 metros cúbicos de água por mês, a partir de abril terá seu desconto de 50% garantido na conta. Em reunião que aconteceu essa semana na Agernesa, órgão regulador, ficou sacramentado que os descontos serão aplicados a partir de abril. Ficou decidido também que haverá ressarcimento aos meses de janeiro e fevereiro", mentiu o prefeito, deixando claro que seria devolvido os valores pagos a mais e que a conta de março, vencida em abril, já viria sem o extorsivo aumento.

DIREITO ADQUIRIDO

Ao contrário da Cedae, que por cerca de 20 anos cobrava a conta comercial em R$ 165, equivalente ao mínimo de 10 mil litros de consumo, com a nova concessionária, passou-se a cobrar a tarifa mínima por 20 mil litros, consumidos ou não, situação que atinge cerca de 23 mil consumidores no município. Estes clientes pagavam à Cedae, tarifa mínima no valor de R$ 165,00, com direito a consumo de 10 mil litros, consumindo ou não, e passaram a pagar conta de R$ 300,40, por 20 mil litros, mesmo não consumidos a metade ou nenhum litro. Antes de chegar a esse valor, que é abusivo porque representa quase o dobro do valor pago antes, a empresa deu o prometido desconto de 10% sobre um suposto valor praticado pela Cedae, que seria de R$ 330,00, quando, na verdade, a Cedae praticava R$ 165,00, daí o valor de R$ 150 com 100% de aumento, resultando na conta mínima de R$ 300,40.

OPINIÃO DO DIÁRIO

É uma injustiça, e um crime contra a economia popular, afinal o desconto de 50% na conta de água comercial é um benefício que o teresopolitano conquistou há quase duas décadas, e por ser um "direito adquirido", porque o desconto na tarifa estava garantido, e não contrariava o equilíbrio financeiro da contratada anterior para o serviço de fornecimento de água, a ganância da empresa que assumiu o patrimônio da Cedae e a permissividade interesseira do prefeito não podem prevalecer, ou mesmo depender de uma agência reguladora que foi arranjada de forma obscura, e unilateralmente, ao arrepio de autorização da Câmara Municipal, porque foi uma vontade do chefe do executivo o convênio, não representando a vontade da municipalidade, onde o poder Legislativo é também autorizativo e não participou da celebração do contrato arranjado.

AÇÕES NA JUSTIÇA

A concessionária que se estabeleceu na cidade por gosto exclusivamente do prefeito e seus aliados na venda da água, e que pode perder a concessão em qualquer uma das quase uma dezena de ações que contestam as corrupções do processo de concessão em que foi premiada, dá ainda uma esperança aos cerca de 23 mil teresopolitanos que estão sendo extorquidos com a abusiva cobrança, afirmando que "a prefeitura é o poder concedente e a tarifa é controlada pela Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro, Agenersa, que fará a análise do estudo técnico e sendo aprovado, o desconto poderá ser implementado".

Advogados Marco Benedito e Monteverde esclarecem sobre as contas de água e as possibilidades de ser revertida a situação do contrato equivocado

ISLA GOMES/O DIÁRIO

O Sindpmt solicitou uma nova reunião com o poder público para que a categoria pudesse fazer uma contraproposta. A reunião foi aceita pela prefeitura e ocorreu nesta quarta-feira (17), por volta das 17h

PREFEITO NÃO PARTICIPOU DA REUNIÃO

Horas extras do magistério: Proposta da PMT rejeitada pelos servidores públicos

- Categoria se reuniu mais uma vez e apresentou contraproposta

ISLA GOMES

Entrando nos últimos meses, o governo Vinicius Claussen enfrentou mais um protesto dos servidores públicos municipais. Dessa vez, profissionais lotados na secretaria municipal de Educação foram para a frente do Palácio Teresa Cristina questionar o não pagamento de horas extras referentes a trabalho além do horário realizado pela categoria no mês de março. Em conversa anterior, a "gestão" informou que não poderia quitar a dívida como previsto por conta de uma orientação técnica do Tribunal de Contas do Estado, mas, após novo risco de movimentação contra o prefeito e seus comandados, nova proposta foi apresentada na terça-feira (09), momentos antes do início da movimentação em frente ao número 675 da Avenida Feliciano Sodré. Após essa reunião, na segunda-feira (15) foi realizada a assembleia dos servidores do magistério para apresentar a proposta do gestor municipal, a qual foi rejeitada pela categoria. Com isso, o SINDPMT solicitou uma nova reunião com o poder público para que a categoria pudesse fazer uma contraproposta. A reunião foi aceita pela Prefeitura e ocorreu nesta quarta-feira (17), por volta das 17h.

"O prefeito não esteve presente nesta reunião do dia 17. Quem nos recebeu foi o secretário de Governo, o secretário de Administração e a subprocuradora", relata Alexandre

"Nós vamos lutar até o final para que esses servidores recebam o que é deles de direito", destaca Alexandre Vieira, presidente SINDPMT

Em entrevista ao Diário, o presidente do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais, Alexandre Viera, conta como foi o desfecho do último encontro. "O prefeito não esteve presente nesta reunião do dia 17. Quem nos recebeu foi o secretário de Governo, o secretário de Administração e a subprocuradora. O secretário de Administração passou para a gente que tinha recebido uma ordem do prefeito de que era para pagar aquilo que tinha sido oferecido na reunião anterior. Mas, nós tivemos uma assembleia e a categoria não tinha aceitado a proposta anterior do Governo. Dessa forma, passamos para o secretário uma contraproposta, que basicamente é a de receber a hora extra que é de direito do servidor. Se o servidor não poderia ter feito aquelas horas extras, eles teriam que ter sido devidamente informados. Eles já estão cientes de que do dia 5 para frente não vai ter mais hora extra, mas, o que já foi feite tem que ser pago, e nós vamos lutar até o final para que esses servidores recebam o que é deles de direito", destaca Vieira.

Mais detalhes

A secretária geral do SINDPMT, Maria de Fátima Pereira, esclarece detalhes da tentativa de negociação. "O Sindicato levou a comissão para essa reunião e eles tiveram muito espaço de fala, puderam expressar toda chateação em função do não pagamento de uma coisa que eles trabalharam. No desenrolar da reunião o secretário de Administração garantiu que iria levar a nossa proposta para o prefeito Vinicius, salientando que nossa proposta é que paguem as horas extras de março, pois, ninguém abre mão desse período trabalhado. O secretário afirmou então que no dia 24 sairia uma resposta, às 17h. Eu espero que o prefeito ponha a mão na consciência e já dê essa resposta com antecedência, pois, a categoria precisa de uma resposta definitiva e não pode ficar nessa vulnerabilidade de pagamento", conclui.

RAFAEL CAMPOS

O governador Cláudio Castro nomeou, nesta quinta-feira (18), o coronel Marcelo de Menezes Nogueira como novo secretário de Estado de Polícia Militar

Cláudio Castro nomeia novo secretário de Polícia Militar

- Coronel Marcelo de Menezes Nogueira foi indicado pelo secretário de Segurança Pública

O governador Cláudio Castro nomeou, nesta quinta-feira (18), o coronel Marcelo de Menezes Nogueira como novo secretário de Estado de Polícia Militar. O oficial tem 52 anos de idade e está na instituição há 34 anos, tendo comandado diversas unidades, como o 17º BPM (Ilha do Governador), o Regimento de Polícia Montada Coronel Enyr Cony dos Santos, o Comando de Policiamento Especializado (CPE), os 1º e 6º Comandos de Policiamento de Área (CPAs), além de ter coordenado o Programa Estadual de Integração na Segurança (PROEIS). Castro também fez um agradecimento ao coronel Luiz Henrique Pires, que deixou o cargo.

"Analisei criteriosamente os nomes sugeridos pelo secretário Victor dos Santos. Decidi pelo coronel Menezes, um oficial com histórico de sucesso na área de gestão e vasta experiência em comandar batalhões. Vamos dar continuidade ao trabalho que vem sendo desenvolvido na área da segurança pública. Também aproveito para deixar registrada a minha gratidão ao coronel Luiz Henrique pela dedicação e o trabalho desempenhado ao longo de quase três anos à frente da Secretaria de Estado de Polícia Militar", afirmou o governador.

O coronel Marcelo de Menezes Nogueira garantiu que o programa de tecnologia na corporação continuará a ser ampliado. "Sinto-me honrado por ter sido escolhido pelo governador Cláudio Castro para comandar a Polícia Militar. Assumo o compromisso de me dedicar com afinco para melhorar ainda mais o investimento que o Governo do Estado vem realizando na área de segurança pública, com destaque para a tecnologia. A tropa e a população podem continuar contando com nosso trabalho", disse o novo secretário.

O secretário de Segurança Pública, Victor dos Santos, reforçou a experiência e competência do coronel Marcelo de Menezes. "Todos os nomes indicados ao comando da PM foram baseados na experiência e capacidade de gestão. O coronel Menezes, uma das minhas indicações, é um oficial muito capacitado e com experiência em comando", explicou o secretário de Segurança Pública, Victor dos Santos.

Perfil do Coronel Marcelo Menezes

Natural do Rio de Janeiro, Marcelo Menezes é formado em Direito e em Engenharia Civil pelas Universidades Gama Filho e Estácio de Sá. Em 34 anos na Polícia Militar, foi chefe de seções de planejamento, inteligência, operacionais e administrativas. O coronel também atuou na Coordenadoria Militar da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro e na Subsecretaria Militar da Casa Civil do Governo do Estado do Rio de Janeiro. Por seu trabalho na Polícia Militar, o novo secretário foi condecorado com as Medalhas de Mérito Tiradentes e Pedro Ernesto.

Policiais e bombeiros poderão ter prioridade na restituição do IRPF

- Proposta pretende oferecer a profissionais da segurança reconhecimento dado a professores

Os profissionais de segurança pública poderão ter prioridade no recebimento da restituição do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física (IRPF). Esse é o teor de um projeto (PL 458/2024) apresentado pelo senador Jayme Campos (União-MT) e que aguarda a designação de relator na Comissão de Segurança Pública (CSP) do Senado.

O autor cita, na justificativa do projeto, a Pesquisa Nacional sobre a Valorização do Profissional de Segurança Pública - um estudo realizado em 2022 pela Secretaria Nacional de Segurança Pública e pela Universidade de Brasília (UnB) com mais de 145 mil policiais militares, civis, técnicos científicos, penais estaduais e federais, bombeiros militares, além de policiais rodoviários federais dos 26 estados e do Distrito Federal. Com base em várias informações levantadas, a avaliação é que esses profissionais têm baixos índices de realização no trabalho e de satisfação com a vida.

Jayme Campos diz que sua proposição busca contribuir para mudar essa sensação, ao atribuir prioridade aos profissionais de segurança pública no recebimento da restituição do IRPF. O autor argumenta que, juntamente com os professores, que já dispõem dessa prioridade, os profissionais de segurança pública são pilares da sociedade civilizada. Sem eles, acrescenta o senador, "prevalece a barbárie e a injustiça".

É GOLPE: Falsários estão se passando por servidores do INSS

- Pessoas com crachá falsificado estão nas ruas fazendo "prova de vida presencial"

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) alerta aposentados, pensionistas e beneficiários de auxílios pagos pela autarquia sobre um golpe em andamento: pessoas com crachá falso estão se passando por servidores do INSS para fazer "prova de vida presencial", solicitam dados e foto dos beneficiários. Cuidado! Não forneça qualquer informação e ligue para a polícia. As imagens chegaram ao instituto nesta quinta-feira e serão encaminhadas à Procuradoria Federal Especializada, que envia à Polícia Federal para identificação dos falsários e como tiveram acesso aos dados dos beneficiários. O INSS acrescenta que não está realizando pesquisa externa para prova de vida. É golpe! "Nenhuma prática que vise prejudicar ou extorquir aposentados, pensionistas e segurados em geral passará impune. Todas as denúncias serão encaminhadas para apuração para que as medidas cabíveis sejam tomadas. Sejam elas quais forem", adverte Alessandro Stefanutto, presidente do INSS.

Importante destacar que o INSS esse tipo de pesquisa é feito nos casos de comprovação de vínculo, endereço e irregularidades, por exemplo. No entanto, os servidores não pedem cópia de documentos e nem fotografia. O servidor apenas faz o reconhecimento conferindo o documento de identificação com foto. Em caso de dúvida, o beneficiário deve pegar nome completo e matrícula do suposto servidor e ligar gratuitamente para a Central de Atendimento 135 para confirmar se a pessoa é realmente do INSS.

Para lembrar: em decorrência da publicação da Portaria MPS nº 723, de 8 de março de 2024, estão suspensos bloqueios de pagamento por falta de comprovação de vida até 31 de dezembro deste ano. Desde o ano passado, o instituto coleta dados governamentais dos cidadãos e atualizando a prova de vida daqueles beneficiários cujas interações sociais identificadas foram suficientes para comprovação de vida.

Além da orientação para o não bloqueio dos benefícios sem prova de vida até o final do ano, a portaria muda o período da contagem de 10 meses para a comprovação de vivacidade. Ao invés de a contagem valer a partir da data de aniversário do segurado, ela começa na data da última atualização do benefício ou mesmo da última prova de vida.

Leiloeira oficial

A visitação pública dos lotes de veículos que serão leiloados será nos dias 02 e 03 de maio, no Depósito Municipal

Leilão de veículos da prefeitura também terá lances pela internet

- Carros e motos apreendidos serão vendidos no dia 07 de maio. Um dos lotes têm 241 sucatas, ao custo inicial de R$ 144 mil

No próximo dia 7 de maio, às 10h, a prefeitura, através das secretarias municipais de Segurança Pública e de Administração, realiza, de forma online (https://www.leiloesja.com.br) e presencialmente na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Rua Tietê, nº 552 – Nossa Senhora de Fátima), o leilão de veículos apreendidos ou removidos ao depósito municipal. O edital pode ser consultado no site oficial da Prefeitura (www.teresopolis.rj.gov.br) e no site da Leiloeira Oficial (https://www.leiloesja.com.br). "Serão arrematados lotes de veículos automotores conservados e sucata inservível identifica-da e não identificada apreendidos ou removidos ao depósito municipal dentro do prazo de 60 dias, a contar da data do recolhimento, que não foram reclamados por seus proprietários no prazo legal", explicou o secretário de Segurança Pública, Marcos Antônio da Luz, pontuando que as descrições dos lotes estarão disponíveis no Anexo I do edital.

Poderão oferecer lances nos leilões de veículos conservados, pessoas físicas, inscritas e regulares no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (CPF), e Pessoas Jurídicas, inscritas e regulares no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ). Sendo que somente poderão oferecer lances nos leilões de sucatas inservíveis identificadas e não identificadas pessoas jurídicas que operem nos ramos da siderurgia, fundição e/ou reciclagem. Nessa segunda opção, há um lote com 241 unidades. O preço inicial é de R$ 144.600,00.

"Serão arrematados lotes de veículos automotores conservados e sucata inservível identifica-da e não identificada apreendidos ou removidos ao depósito municipal dentro do prazo de 60 dias, a contar da data do recolhimento, que não foram reclamados por seus proprietários no prazo legal", explicou o secretário de Segurança Pública, Marcos Antônio da Luz

Visitação dos Lotes

A visitação pública dos lotes de veículos que serão leiloados será nos dias 02 e 03 de maio, no horário das 9h às 16h, no Depósito Municipal (BR 116, KM 71, Três Córregos). Não haverá visitação nos finais de semana e feriados. A visita prévia é um direito do licitante e lhe é assegurado o acesso a todas as informações necessárias à formulação dos seus lances. Os participantes que exercerem o seu direito de vistoria usufruirão de melhores condições para avaliar os lotes.

Os participantes que não realizarem a visita prévia incorrerão em risco típico do seu negócio e não opor contra o Comitente para eximir-se de qualquer obrigação assumida no dia do Leilão.

Leilão de veículos apreendidos ou removidos

Data: 7 de maio (terça-feira)
Horário: 10h
Online: https://www.leiloesja.com.br
Presencial: Casa de Cultura Adolpho Bloch (Rua Tietê, nº 552 – Nossa Senhora de Fátima)

Para participar

O cadastro prévio do usuário é requisito fundamental para a participação na forma eletrônica e deverá ser realizado com ao menos 24 horas de antecedência ao início do leilão, para análise dos dados e confirmação da participação. Para os interessados que desejarem participar do leilão presencial, o credenciamento será feito na sessão pública mediante apresentação do documento de identidade original com foto, CPF/MF e comprovante de residência.

Muitas motocicletas apreendidas em operações das forças de segurança nos últimos meses serão vendidas no leilão do dia 07 de maio, de forma online e presencial

Programa de conservação do ambiente escolar é aprovado na Assembleia Legislativa do Rio

- Entre as principais ações, está a realização de rodas de conversa para discutir os impactos negativos da depredação

O programa "Minha Escola, Nossa Escola: Aprendendo a Preservar" pode ser instituído no Estado do Rio com objetivo de promover o engajamento dos alunos regularmente matriculados para o cuidado, a conservação e proteção do espaço físico escolar, gerando, assim, o sentimento de pertencimento dos discentes por sua escola. O programa consta no Projeto de Lei 5.525/22, de autoria da deputada Tia Ju (REP), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em redação final, nesta quinta-feira (18). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou chegá-la.

Octacílio Barbosa/Alerj

"A manutenção de espaços aconchegantes contribui positivamente com fatores biológicos, físicos, psíquicos e sociais, que incidem no crescimento, desenvolvimento e capacidade produtiva dos alunos e do corpo docente", declarou deputada Tia Ju

Entre as principais ações previstas no programa, estão a realização de rodas de conversa para discutir os impactos negativos da depredação e vandalismo no ambiente escolar, a promoção de mutirões para decorar as salas de aula e espaços comuns, além da disponibilização de espaços para exposição de produções artísticas dos alunos. O projeto também prevê a participação ativa dos ex-alunos em debates sobre suas experiências na escola, visando resgatar memórias positivas e conscientizar sobre os danos causados pela prática de depredação.

O programa poderá ser de caráter permanente e vai ser desenvolvido a critério da direção de cada unidade de ensino, preferencialmente, sob a coordenação do seu núcleo pedagógico. Outro ponto do texto é a promoção de reuniões com os alunos e os pais ou responsáveis para discutir as necessidades do ambiente escolar e receber sugestões de como poderão se tornar mais atrativos para os estudantes, como iluminação adequada dos espaços, conforto térmico, adequação das áreas de recreação, bibliotecas, área verde, dentre outros.

"A manutenção de espaços aconchegantes contribui positivamente com fatores biológicos, físicos, psíquicos e sociais, que incidem no crescimento, desenvolvimento e capacidade produtiva dos alunos e do corpo docente", declarou Tia Ju. A participação no programa dos alunos menores de dezoito anos será mediante autorização dos pais ou responsáveis legais.

País terá novo sistema de alerta de alagamentos e deslizamentos

- Programa do governo federal visa agilizar saída de locais de risco e será lançado em maio

Um novo sistema de alerta, via mensagens de celular, que ajudará a população em situações de desastres naturais, como alagamentos e deslizamentos decorrentes de chuvas intensas, deverá ser colocado em prática pelo governo federal até o fim de maio. Por meio do Plano Nacional de Proteção e Defesa Civil, a ideia é aumentar a sinergia entre os entes federados, bem como organizar e definir planos de contingência mais eficientes para informar a população sobre ocorrências desse tipo. Por meio desses canais de comunicação, as pessoas vão saber o que fazer e para onde ir, nessas situações emergenciais. O tema foi abordado pelo ministro da Integração e do Desenvolvimento Regional, Waldez Góes, durante o programa Bom Dia, Ministro, veiculado pelo Canal Gov, da Empresa Brasil de Comunicação (EBC).

MARCELLO MEDEIROS

Por esses canais de comunicação, as pessoas vão saber o que fazer e para onde ir, nessas situações emergenciais. Na foto, barreira que vitimou duas crianças em Teresópolis, mês passado

Segundo Góes, faz parte dos objetivos do plano organizar e dar maior rapidez às respostas para situações de falta ou excesso de água. "Para tanto, vamos organizar melhor a sinergia entre governos federal, estadual e municipal", disse o ministro ao destacar que o plano prevê uma série de treinamentos e capacitações das defesas civis para estabelecer um "sistema de mensagem que vai direto ao celular", melhorando o tempo de resposta de autoridades e da população.

Nova cultura

"Precisamos ter organização e plano de contingência, para as pessoas saberem o que fazer e para onde ir [nessas situações extremas]. O Brasil não tem uma cultura de planos de contingência, nem a experiência de viver eventos extremos [como outros países]. E isso é algo, hoje, muito recorrente, devido aos eventos extremos", disse o ministro. Waldez Góes explica que a ideia é gerar uma nova cultura, onde as pessoas possam, com a ajuda de sistemas de alerta e planos de contingência, ter acesso a previsões de incidências chuvas intensas, bem como sobre os riscos de deslizamentos e alagamentos que, por ventura, possam ocorrer.

"Isso pode acontecer muito rápido. Às vezes, em menos de seis horas", complementou. "Nós vamos começar [a implementar o programa de alerta] até final do próximo mês [maio]. Está tudo pronto nos ministérios de Integração e Desenvolvimento Regional; das Comunicações; da Secretaria de Comunicação do governo; e na Anatel", adiantou o ministro.

ECONOMIA

Mais de 100 famílias conquistaram o primeiro imóvel em menos de 90 dias corridos em Teresópolis, RJ.

Isso aconteceu devido a reavaliação dos imóveis da Gênesis Empreendimentos, realizada pela Caixa Econômica Federal, o que resultou em maiores possibilidades de compra de apartamentos no programa MCMV.

É possível ter mais informações de condições personalizadas para você entrando em contato direto com o setor comercial da empresa por WhatsApp ou telefone (21) 2642-1203.

"As jujubas possuíam em seus componentes drogas proibidas no Brasil", explica o Delegado Márcio Dubugras, Titular da 110ª Delegacia de Polícia

CRIANÇAS FORAM INTOXICADAS

Mulher que deu balas com droga para camareira é indiciada por tráfico

- Polícia Civil conclui inquérito do crime, ocorrido no final do ano passado

A 110ª Delegacia de Polícia concluiu o inquérito e indiciou por tráfico uma mulher que deu jujuba com droga para camareira de um hotel em Teresópolis. Três filhos da vítima consumiram o doce e tiveram que ser encaminhadas a um hospital por intoxicação. O fato aconteceu no dia 4 de novembro do ano passado. De acordo com as investigações, a autora mora na Califórnia, nos Estados Unidos, e se hospedou em um hotel de Teresópolis. Ela ofereceu alguns presentes para a camareira pelos "bons serviços", entre eles, um saco de jujubas. Sem saber das substâncias contidas no doce, a mulher levou para casa e deu para os filhos, de 2, 5 e 6 anos. Pouco tempo depois, as crianças começaram a passar mal e a mãe as levou a um hospital. Elas foram submetidas a uma lavagem gástrica e hidratação, tendo em vista o suposto quadro de intoxicação.

Desconfiada, a mãe registrou ocorrência na delegacia e levou as jujubas, que foram submetidas a exame de perícia. O resultado do laudo constatou que o doce continha tetrahidrocanabinol e canabidiol, substâncias encontradas na cannabis sativa (maconha). O exame também constatou que o produto é impróprio para consumo e nocivo à saúde, principalmente para crianças. "As jujubas possuíam em seus componentes drogas proibidas no Brasil. Em outros países, como nos Estados Unidos, a comercialização e consumo das substâncias encontradas no doce são liberados. Desta forma, considerando as diligências realizadas, depoimentos coletados, apreensão do produto e o laudo da perícia, constatamos a existência de crime e, consequentemente, a autora foi indiciada por tráfico de drogas. O caso foi encaminhado ao Ministério Público, que já ofereceu denúncia contra a mulher", declara o titular da 110ª DP, delegado Marcio Mendonça Dubugras, responsável pela investigação.

Três flagrados com cocaína e maconha no Meudon

- Dois foram autuados por tráfico e um como usuário. Ação ocorreu na Rua Aymorés

Plantão Diário

No total, foram apreendidos 70 sacolés de cocaína e duas trouxinhas de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha

Mais uma ação tendo como foco apurar denúncias passadas ao 190, do 30º Batalhão de Polícia Militar, terminou com o flagrante de pessoas envolvidas com a criminalidade em Teresópolis - novamente o tráfico de drogas, delito que pode render diversos outros eles, entre eles mortes em disputas por pontos de venda e dívidas com o "movimento". Dessa vez, a operação foi realizada por equipe do Setor de Inteligência (P2) na Rua Aymorés, no Meudon, no início da noite desta quarta-feira (17). Foi preso um jovem de 18 anos e apreendido um adolescente de 17. O mais velho dele foi flagrado em ação suspeita de tráfico e estando de posse de pequena quantidade de cocaína, mas acabou entregando o comparsa, que estava em uma residência próxima ao local onde ele foi abordado. No imóvel, mas drogas apreendidas. No total, foram 70 sacolés de cocaína e duas trouxinhas de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha.

Outro jovem, de 18 anos, também terminou na delegacia, enquadrado apenas como usuário. Os acusados de tráfico tiveram destino diferente: o maior de idade, acautelado no xadrez local até transferência para a Polinter. O adolescente, encaminhado para a Vara da Infância e Juventude de Teresópolis. Informações que possam contribuir com as ações da Polícia Militar podem ser passada para os telefones 190 e 2742-7755. Não precisa se identificar. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema de cripto-grafia que protege a identidade do denunciante.

P2 prende acusado de tentativa de homicídio no bairro do Fischer

No início da noite desta terça-feira (18), agentes do Serviço de Inteligência do 30º Batalhão de Polícia Militar (P20) cumpriram mandado de prisão contra um homem de 28 anos, acusado do crime de tentativa de homicídio. O fato ocorreu na semana passada na localidade do Fischer e ele, denunciado ao judiciário, tinha já estava com ordem para encaminhamento à cadeia, sendo considerado foragido. Investigando o fato, os militares o localizaram na Rua Governador Roberto Silveira, em São Pedro. Ele não resistiu à prisão, sendo encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou acautelado até transferência para a unidade prisional da Polinter, no Rio.

Homem é preso acusado de violência doméstica e familiar

Agentes da 110ª DP (Teresópolis) prenderam, nesta terça-feira (16), um homem acusado pela prática do crime de violência doméstica e familiar contra criança e adolescente. Ele foi localizado e detido na localidade de Providência, no Segundo Distrito do município. "O homem já possui anotações por lesão corporal, inclusive no âmbito da lei Maria da Penha", informa a Polícia Civil.

ESTUPRO – Já agentes da 107ª DP (Paraíba do Sul), com apoio de policiais militares, prenderam um homem, de 61 anos, acusado pela prática do crime de estupro de vulnerável, nesta terça, 16. Ele foi encontrado pelos agentes em uma área de mata, em Paraíba do Sul, após informações de inteligência e monitoramento. De acordo com as investigações, o autor abusou sexualmente de sua própria filha por três anos, no período em que ela tinha entre 9 e 12 anos. Na época, ele confessou o crime e em depoimento.

DEU TIRO E ACABOU NA CADEIA

Homem é preso com quatro armas e munições em Carlos Guinle

- Denunciado pelo filho, ele teria usado uma das armas para ameaçar esposa

Um homem de 59 anos, morador do bairro Carlos Guinle, em Teresópolis, foi preso em flagrante no início da noite desta quarta-feira (17), pelo crime de posse ilegal de arma de fogo. A prisão foi realizada por equipes dos setores Delta e Bravo, do 30º Batalhão de Polícia Militar, enviada ao local após denúncia feita ao telefone 190 sobre disparo e ameaça com arma de fogo. No endereço indicado na chamada de emergência, o solicitante informou que seu pai havia ameaçado a sua mãe com uma arma e que teria outras guardadas ilegalmente no imóvel. Os policiais vistoriaram a residência e encontraram um revólver Taurus de calibre 38 e com numeração suprimida, um revólver Rossi calibre 38, uma espingarda Winchester calibre 44 e uma espingarda Winchester calibre 38, além de 28 munições para calibre 44, 21 par calibre 38, uma munição para calibre 32, esta deflagrada, e um estojo para calibre 38.

O homem foi apresentado na 110ª Delegacia de Polícia, juntamente com o arsenal. Após confecção do registro de flagrante, encaminhado para a cadeia local, onde ficaria até transferência para presídio na Zona Norte do Rio de Janeiro. Até o fechamento desta edição, não havia informação sobre arbitramento de fiança. Informações que possam contribuir com o trabalho de investigação e prevenção de crimes podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. O último também funciona como WhatsApp, com sistema de criptografia que protege a identidade do denunciante.

Plantão O Diário

O homem foi apresentado na 110ª Delegacia de Polícia, juntamente com o arsenal. Após confecção do registro de flagrante, encaminhado para a cadeia local

Cláudio Castro se reúne com Pacheco para tratar de renegociação das dívidas dos Estados com a União

- Governador discutiu modelo de proposta, a ser desenhada em conjunto com o Governo Federal

O governador Cláudio Castro se reuniu com o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, nesta segunda-feira (15), em Brasília, para avançar em um modelo de proposta, a ser apresentada no Congresso Nacional, para a renegociação das dívidas dos Estados com a União. Castro tem atuado de perto nessa discussão, ressaltando que, ao longo das últimas décadas, todos os critérios de atualização da dívida mantiveram condições que prejudicaram a capacidade de investimentos dos entes da Federação, que acabam tendo suas contas comprometidas com o pagamento ao Governo Federal, incluindo a cobrança de altos juros. "O presidente Rodrigo Pacheco quis ouvir os estados que têm dívidas mais expressivas para desenhar uma proposta em conjunto com a União e fazer uma mediação", declarou Cláudio Castro, que participou do encontro ao lado dos governadores Tarcísio de Freitas (SP),

IMPRENSA/RJ

Cláudio Castro, que participou do encontro ao lado dos governadores Tarcísio de Freitas (SP), Romeu Zema (MG), Ronaldo Caiado (GO), e do vice-governador do Rio Grande do Sul, Gabriel de Souza

Romeu Zema (MG), Ronaldo Caiado (GO), e do vice-governador do Rio Grande do Sul, Gabriel de Souza.

O chefe do Executivo fluminense tem reforçado a necessidade de se construir um caminho para que os Estados possam ter equilíbrio financeiro para investir e garantir a prestação de serviços públicos à população. Hoje, a dívida do Estado do Rio com o Governo Federal já totaliza a quantia expressiva de R$ 191 bilhões, de acordo com a última atualização da Secretaria de Fazenda. Desse montante, R$ 158,8 bilhões são devidos à União e R$ 30,2 bilhões por empréstimos garantidos por ela. "Desde que se iniciaram as primeiras renegociações da dívida, na década de 1990, o valor devido pelo Rio à União era de R$ 13 bilhões. De lá para cá, já foram pagos R$ 153 bilhões da dívida (trazidos a valor presente). E ainda assim hoje estamos devendo R$ 191 bilhões. É uma situação insustentável. Da forma que é colocada hoje e desde sempre, a metodologia de cobrança pelo Governo Federal torna a dívida impagável", afirmou Castro.

Novo critério de correção da dívida em discussão

Em 26 de março, Castro e governadores do Sul e do Sudeste se reuniram com o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, que apresentou uma proposta inicial para renegociação dos débitos dos entes com a União, atrelando a medida à ampliação do Ensino Médio Técnico. Somado a isso, os governadores, junto com o presidente do Senado, buscam aprimorar esse projeto e assegurar, entre outras medidas, uma nova metodologia de cálculo para atualização da dívida, com novo indexador. Atualmente, a correção é pelo IPCA mais 4% ao ano; ou pela Selic – o que for menor. O tema segue em discussão.

Efeito bola de neve

As dívidas do Rio de Janeiro foram repactuadas na década de 1990, portanto, há 30 anos. Desde então, passaram por várias negociações e refinanciamentos. Em 1999, houve o maior refinanciamento contratado, de R$ 13 bilhões - nos valores da época. Ao longo do tempo, os débitos foram impactados por diversas leis e normativas federais, além de inúmeros passivos. O montante da dívida do Rio de Janeiro apresentou um alto crescimento, entre outros motivos, devido aos indexadores utilizados para cobrança de juros (IGP-DI + 6% e posteriormente IPCA + 4% ou Selic) ao longo do tempo. Soma-se a isso a metodologia de variação cumulativa dos índices estabelecida pela União, ao invés da adoção de um modelo mensal.

Escritora atacada por pit bulls recebe alta após 13 dias internada

A escritora Roseana Murray, de 73 anos, recebeu alta nesta quinta-feira (18) do Hospital Estadual Alberto Torres, em São Gonçalo, onde estava internada desde que foi atacada por três cães da raça pit bull enquanto caminhava na cidade de Saquarema, no litoral fluminense, em 5 de abril. A assessoria de imprensa da Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro confirmou à Agência Brasil que a escritora já deixou o hospital. Roseana foi gravemente ferida pelo ataque e teve o braço e a orelha direita arrancados pelos animais. Ela ainda foi arrastada pelos cães por cerca de cinco metros. Durante sua internação, a escritora homenageou os servidores do hospital com um poema, que precisou ser ditado a sua irmã, Evelyn Kligermann. Roseana se referiu ao hospital como um lugar onde todos são anjos: Um anjo varreu a tristeza da casa / Com suas asas feitas / de alguma coisa que não conhecemos / Varreu como varrem ruas e praças / / Juntou tudo em suas mãos, / soprou, soprou, soprou.

Roseana foi gravemente ferida pelo ataque e teve o braço e a orelha direita arrancados pelos animais. Ela ainda foi arrastada pelos cães por cerca de cinco metros

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. R$ 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

PARQUE DO IMBUÍ. Linda casa em condomínio fechado, em terreno linear com jardim bem cuidado, em 650m² e casa de 150m² com sala com lareira, sala de jantar, copa cozinha equipada, 2 banheiros sociais completos, 3 grandes quartos, varanda envidraçada, quarto e banheiro de serviço, lavanderia, e área externa com churrasqueira. Mobiliada ou não. Venda: R$ 950 mil. Locação: R$ 4.700,00 (mensal) ou diárias de R$ 750,00 (a combinar). Tratar: 98204-0770. *3003

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

AUTOMÓVEIS

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

DIVERSOS

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

NOTEBOOK Dell Inspiron 15 - 7572 - I7 - 16 Gb - SSD 128 Gb - HD 1 Tb. R$ 2.000. Telefone: 99879-1669. *0603

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669.

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215. *0303

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344,c/Wania.

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

MESA DE MADEIRA com quatro banquetas. R$ 700,00. Contato: 99336-1091. *2501

FOGÃO quatro bocas, 4 bocas, automático. R$ 650,00. Contato: 99336-1091. *2501

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semimobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1008/202) R$ 900,00 (Edif. Cesar Augusto) Condomínio R$ 313,50 e IPTU R$ 88,24

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno c/porta (39m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1110/209) R$ 700,00 (Edif. Paquequer) Condomínio R$ 283,00 e IPTU R$ 86,15

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja (13 m²). Av. J. J. regadas nº 210 loja C. 07 - Condomínio Comodoro R$ 700,00. Condomínio R$ 112,62 e IPTU R$ 41,15

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

CASAS

Tijuca – 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha americana, banheiro, área, garagem. Rua João Bonifácio nº 60 casa 07 – (R$ 3.100,00). IPTU R$ 139,13

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 07. R$ 700,00 e IPTU R$ 24,31

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 08. R$ 850,00 e IPTU R$ 24,31

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Várzea – 02 quartos c/ armários, escritório c/ armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$

Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

Várzea – 02 quartos, sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. Prédio c/piscina, salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 40/404) R$ 1.800,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 840,79 e IPTU R$ 114,08

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.